

Instrukcja korzystania z Portalu rzeczoznawcy

Listopad 2020

I. Podstawowe informacje

1. Portal rzeczoznawcy przeznaczony jest dla rzeczoznawców majątkowych, wykonujących zawód rzeczoznawcy zgodnie z art. 174 ust. 7 Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz biegłych sądowych zwanych dalej Użytkownikiem.
2. Portal rzeczoznawcy służy do pobierania danych z rejestru cen nieruchomości na potrzeby wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego, jak również na cele opracowań i ekspertyz niestanowiących operatu szacunkowego oraz dokonywania wglądu do aktów notarialnych.
3. Portal rzeczoznawcy jest udostępniony za pośrednictwem strony internetowej <https://portal.geopoz.poznan.pl/rzeczoznawca>
4. Administratorem i udostępniającym Portal rzeczoznawcy jest Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ z siedzibą przy ul. Gronowej 20 w Poznaniu, 61-655, posiadający NIP: 209-00-01-440, REGON: 631257822, zwany dalej Zarządem.
5. Instrukcja określa rodzaj i zakres usług świadczonych przez Portal rzeczoznawcy oraz warunki świadczenia tych usług.

II. Wymagania techniczne niezbędne do korzystania z Portalu rzeczoznawcy

1. Dostęp do sieci Internet;
2. Przeglądarka internetowa Mozilla Firefox w wersji co najmniej 48.0.2 (na innych przeglądarkach Zarząd nie gwarantuje poprawności działania wszystkich funkcji);
3. Posiadanie przez Zgłaszającego konta poczty elektronicznej;
4. Oprogramowanie obsługujące pliki w formacie PDF (np. Adobe Reader);
5. Zalecany monitor panoramiczny o rozdzielczości 1920x1080.

III. Zasady korzystania z Portalu rzeczoznawcy

1. Do korzystania z portalu niezbędne jest posiadanie konta dostępowego.
2. Założenie konta dostępowego do Portalu wymaga złożenia przez Użytkownika wniosku oraz jego pozytywnej weryfikacji przez Zarząd.
3. Użytkownikowi zostanie przydzielony identyfikator i hasło, które należy zmienić po pierwszym logowaniu.
4. Udzielanie informacji o hasle innym osobom (w tym także innym osobom zatrudnionym przez Użytkownika) jest zabronione.
5. Użytkownik zobowiązuje się korzystać z Portalu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, wyłącznie na użytek wykonywanych przez siebie wycen nieruchomości zgodnie z przepisami Ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z aktami wykonawczymi.
6. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przerwy w działaniu Portalu powstałe na skutek zamierzonych przerw w działaniu Portalu lub działań nie leżących po stronie Zarządu, spowodowanych m.in. przerwą w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowym działaniem sprzętu sieciowego lub łączy transmisji danych.
7. Poprzez zamierzone przerwy w działaniu Portalu rozumie się wszelkie działania mające na celu usunięcie wszelkich wad i usterek w pracy Portalu oraz jego konserwację.
8. Przed wykorzystaniem danych prezentowanych w Portalu należy uzyskać licencję, o której mowa w art. 40c ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
9. Zarząd nie gwarantuje kompletności wydanych przez portal materiałów. W przypadku, gdy materiały będą niekompletne lub rozmiar plików nie pozwoli na przesłanie dokumentów drogą elektroniczną, niezbędny będzie kontakt z Zarządem.
10. W przypadku wystąpienia awarii Portalu, Użytkownik powinien zgłosić ten fakt na adres poczty elektronicznej: modgik@geopoz.poznan.pl

IV. Ochrona danych osobowych

1. Zarząd informuje, że jest administratorem danych osobowych udostępnionych Użytkownikowi, za pomocą Portalu, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, jak również administratorem danych osobowych Użytkownika podanych we wniosku.
2. Zarząd zobowiązuje się udostępnić Użytkownikowi dane osobowe w zakresie niezbędnych do realizacji przez Użytkownika uprawnień określonych przez przepisy Ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z aktami wykonawczymi.
3. Użytkownik zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy udostępnionych mu za pomocą Portalu danych osobowych oraz sposobu ich zabezpieczenia.
4. Przetwarzanie udostępnionych za pomocą Portalu danych osobowych może odbywać się wyłącznie w granicach i celu określonych przez przepisy prawa.
5. Przetwarzanie danych Użytkownika na wniosku odbywa się na podstawie przesłanki art. 6 ust. 1 lit. a RODO (zgody osoby, której dane dotyczą), a ich podanie przez Użytkownika jest dobrowolne, ale niezbędne do założenia konta.
6. Dane osobowe podane na wniosku będą przetwarzane wyłącznie w celu założenia i prowadzenia konta dostępowego do Portalu, do czasu ewentualnego wycofania zgody na ich przetwarzanie.
7. Udostępnienie danych osobowych Użytkownika może odbywać się wyłącznie uprawnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów.
8. Dane osobowe podane we wniosku nie będą przekazywane do państw trzecich.
9. Użytkownikowi przysługują prawo do wycofania w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie danych osobowych podanych we wniosku, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, której dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
10. Oprócz uprawnień wskazanych w ust. 9 Użytkownikowi przysługuje prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych i ich sprostowania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
 - b) żądania ich usunięcia, w przypadku gdy:
 - dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - po wniesieniu sprzeciwu, jeśli nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania;
 - c) ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - osoby te wniosły sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu stwierdzenia nadrzędnych interesów Administratora nad podstawę takiego sprzeciwu;
 - d) do przenoszenia danych, w sytuacjach przewidzianych w przepisach prawa;
Ograniczenie przetwarzania lub usunięcie danych nie narusza obowiązku prawnego zapewnienia rozliczalności udostępnionych danych wynikających z przepisów prawa
11. Realizacja uprawnień Użytkownika wskazanych w ust. 9 i 10 w zakresie żądania ich usunięcia jest jednoznaczna z usunięciem konta dostępowego do Portalu.
12. Oświadczenie o cofnięciu zgody na przetwarzanie danych osobowych wymaga jego złożenia w formie pisemnej lub elektronicznej na adres modgik@geopoz.poznan.pl
13. Dane osobowe Użytkownika po zakończeniu przetwarzania, będą przetwarzane w celach archiwalnych dla dobra publicznego i przechowywane przez okres niezbędny do realizacji przepisów prawa.
14. Dane nie będą przetwarzane w sposób opierający się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

15. Zarząd informuje, że nadzór nad przestrzeganiem zasad ochrony danych osobowych sprawuje powołany przez Zarząd Inspektor Ochrony Danych:
Pani Renata Promis
tel . 61 8271873
e-mail: iod@geopoz.poznan.pl
16. Zarząd ma prawo zablokować Użytkownikowi dostęp do Portalu w przypadku rażącego naruszenia zasad bezpieczeństwa danych osobowych lub wykorzystania ich w celu innym niż realizacji uprawnień Użytkownika wynikających z przepisów prawa.

V. Opłaty

1. Dostęp do Portalu rzeczoznawcy jest nieodpłatny.
2. Za udostępnione dane z rejestru cen nieruchomości pobierana jest opłata, zgodnie z art. 40a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Zgodnie z art. 40d ust. 3 w/w ustawy opłata jest pobierana przed udostępnieniem materiałów.
4. Opłata może zostać uiszczona za pośrednictwem usług płatności internetowych lub przelewem na rachunek Zarządu w tytule powołując się na numer dokumentu obliczenia opłaty: PKO BP S.A. 60 1020 4027 0000 1102 1262 7149.
5. Za korzystanie z płatności elektronicznych od Użytkownika pobierana jest prowizja w wysokości podanej przez operatora usługi.

VI. Sprawy porządkowe

1. Wszelkie zmiany dotyczące prowadzonej działalności gospodarczej Użytkownika, a w szczególności zamknięcie, zawieszenie, zmiana nazwy, adresu siedziby, zmiana wykonywanego zakresu działalności wymagają zgłoszenia w ciągu 14 dni kalendarzowych od powstania zmiany.
2. Zarząd zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszej Instrukcji w każdym czasie. Zmiany wchodzi w życie z chwilą umieszczenia ich na stronie startowej Portalu.
3. Od chwili uruchomienia Portalu rzeczoznawcy materiały z rejestru cen nieruchomości nie będą wysyłane i udostępniane pocztą elektroniczną.