

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

<https://geopoz.poznan.pl/geo/e-uslugi/dla-rzeczoznawcy/19,Portal-Rzeczoznawcy.html>
2021-01-25, 17:21



Portal Rzeczoznawcy

Udostępnianie informacji dotyczących cen nieruchomości.

Portal jest dostępny pod adresem <https://portal.geopoz.poznan.pl/rzeczoznawca/>. Serdecznie zapraszamy do skorzystania z nowej e-usługi.

Do pobrania:

[Wniosek o założenie konta w Portalu Rzeczoznawcy \(.doc 445kB\)](#)

[Wniosek o założenie konta w Portalu Rzeczoznawcy \(.pdf 779kB\)](#)

[Instrukcja korzystania z Portalu Rzeczoznawcy \(.pdf 55kB\)](#)

[Prezentacja - Instrukcja korzystania z Portalu Rzeczoznawcy \(.pptx 10MB\)](#)

[Badanie dostępności i funkcjonalności interfejsu graficznego - Portal Rzeczoznawcy \(.pdf 135KB\)](#)

PORTAL RZECZOZNAWCY

Usługa jest skierowana do osób wykonujących zawód rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 174 ust. 7 Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz biegłych sądowych, którzy pracują w oparciu o bazę rejestru cen nieruchomości. Baza rejestru cen nieruchomości prowadzona jest na podstawie umów kupna-sprzedaży z aktów notarialnych. Dostęp do Portalu uzyskuje się po złożeniu wniosku.

1. Portal zapewnia widoczność transakcji z poziomu mapy miasta Poznania i pozwala na wyszukanie żądanych transakcji w oparciu o założone kryteria.
2. Umożliwia wyszukiwanie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, zabudowanych i lokalowych z opcją odpowiedniego filtrowania według potrzeb rzeczoznawcy.
3. Za pośrednictwem Portalu można złożyć wniosek w zakresie wyszukiwania danych i dokonać opłaty. Zamówione dane są dostępne do odbioru również poprzez Portal.
4. Usługa jest realizowana za pomocą przeglądarki internetowej i nie wymaga instalowania specjalistycznego oprogramowania.
5. Indywidualne konto zapewnia wgląd do historii wniosków i opłat oraz dwustronną elektroniczną komunikację z GEOPOZem.

KORZYŚCI

Szybki dostęp do ponad 107 000 cen transakcyjnych gromadzonych w bazie Rejestru Cen Nieruchomości od 2007 r. Niektóre informacje uzyskasz już w kilkanaście minut!

Skrócenie czasu pozyskiwania danych o cenach transakcyjnych.

Obniżenie kosztów realizacji zadań rzeczoznawcy.

Możliwość przeglądania skanów aktów notarialnych od 2010 r. bez konieczności wizyty w GEOPOZIE.

JAK ZAMAWIAĆ?

KROK 0

Ze strony geopoz.poznan.pl pobierz wniosek, wypełnij go i wyślij do nas pocztą tradycyjną lub doręcz osobiście. Prześlemy Tobie login i hasło, za pomocą których zalogujesz się do Portalu. Na stronie możesz też zapoznać się z instrukcją.

KROK 1

Po zalogowaniu wpiszesz zapytanie o dane objęte obszarem Twojego zainteresowania.

KROK 2

Wygenerowana zostanie informacja o liczbie wyszukanych transakcji oraz kwocie do zapłaty za udostępnione dane.

KROK 3

Dokonasz opłaty za pośrednictwem Portalu.

KROK 4

Po odnotowaniu wpłaty dane z Rejestru Cen Nieruchomości będą dostępne do pobrania na Portalu.

POTRZEBUJESZ WIĘCEJ INFORMACJI?

Szczegółowe informacje na temat projektu i uruchomionych usług są umieszczane [na naszej stronie](#).

